



הועדה המקומית לתכנון ובניה גני תקווה

הנדון: היטל השבחה – בקשה לקבלת מידע

בהתאם לסעיף 119 לחוק התכנון והבניה אבקש לקבל מידע באם קיים חיוב היטל השבחה על הנכס שפרטיו מפורטים מטה.

פרטים אישיים (חובה):

שם מלא/ תאגיד	מס' ת.ז. / ח.פ.	מס' טלפון קווי	מס' טלפון נייד

כתובת המבקש למשלוח הודעות:

שם מלא	עיר	רחוב ומס' בית	מיקוד/ ת.ד.

הנני מאשר קבלת הודעות גם באמצעות דואר אלקטרוני
כתובת אי-מייל:

פרטי הנכס (חובה):

גוש	חלקה	תת חלקה	רחוב ומס' הבית

תיאור הנכס (סמן ב-X)

מגרש ריק בית פרטי עסק דירה בבית משותף

מסמכים נדרשים:

א. צילום תעודת זהות של כל בעלי הזכויות בנכס.

ב. נסח טאבו עדכני (חובה),

ג. חוזה רכישה/ חוזה חכירה (חובה). מועד רכישת הזכויות: _____

ד. תשריט בית משותף (במידת הצורך)

ה. ייפוי כח (במידת הצורך, ככל שהבקשה מוגשת באמצעות מיופה כח)

שם: _____ ת.ז. _____ תאריך _____ חתימה _____

זמן משוער לקבלת השומה ודרישת התשלום, עד 30 יום.

לברור סטטוס פנייתכם ניתן ליצור קשר עם שמאית הועדה – הגב' חן סמט

chens@gantik.org.il

תשומת לבך מופנית להוראות סעיף 14 (א) לתיקון 84 לחוק התכנון והבניה בדבר זכותך להגיש ערר ו/או ערעור בפני וועדת הערר לפיצויים והיטל השבחה תוך 45 יום מיום המצאת השומה לידיך.

באם הנך חולק על גובה ההיטל הנך רשאי לפנות ליושב ראש מועצת השמאים למינוי שמאי מכריע תוך 45 יום מיום המצאת השומה לידיך. הנך רשאי להגיש ערעור על השומה באם הנך סבור כי נפלו טעויות בשומת הועדה שעניינם: פרטי המקרקעין, הנתונים הפיזיים של המקרקעין, תכניות שחלות על המקרקעין והזכויות במקרקעין תוך 45 יום מיום המצאת השומה לידיך.

הודעה זו אינה מתייחסת לתכניות קודמות ו/או אחרות ו/או לחובות היטל השבחה קודמים.

טל: 03-5310855

www.ganeytikva.org.il

5591448

רח' הגליל 48, גני תקווה

פקס: 03-5310853

vaada@gantik.org.il

48 Hgalil st. Ganeni-Tikva 5591448