



מדיניות אכיפת חוק התכנון והבניה - גני תקווה

1. מבוא

שמירה על צביון הישוב ואיכות החיים בו מהווים בסיס עליו הושתתה מדיניות אכיפת חוק התכנון והבניה בגני תקווה. מחלקת הפיקוח תגבש תכנית עבודה שבועית, חודשית ושנתית שתבטיח את מימושה של מדיניות האכיפה.

2. פעילות מחלקת פיקוח

פעילות שוטפת:

- ליווי ומעקב אחר שלבי תהליך ביצוע הבניה.
- אכיפת תנאי היתר הבניה בדגש על קיום תנאיו בכל הקשור למניעת מטרדים והפרעה לציבור.
- סיורי נכסים לצורך מתן אישור לטאבו.

פעילות יזומה:

- סיורים לאיתור עבודות בניה המבוצעות ללא היתר בניה.
- טיפול במקרים בהם מתבצעות עבודות ללא היתר בניה (בדגש על עבירות בראש סדר העדיפויות של הועדה, כמפורט במסמך זה)
- טיפול משפטי באמצעות התובע העירוני בעבירות בניה.

3. רשימת עבירות הבניה בחלוקה לסדרי עדיפות

מחלקת הפיקוח תנהל מעקב אחר עבירות הבניה בתחומה ותאכופ את סמכותה על פי סדרי העדיפות לטיפול. הפיקוח והטיפול בכל אחת מעבירות הבניה יתבצע בהתאם לסדרי העדיפות כאשר העבירות בראש סדר העדיפות יטופלו ראשונות.

3.1. רשימת עבירות בניה לפי סדרי עדיפות לאכיפה

רמת דחיפות לאכיפה	סוג עבירת הבניה
1	בניה הפולשת לשטחים ציבוריים
	בניה בשטח חקלאי
	הצבת מכולות, מתקנים וגידור בפלישה לשטחים ציבוריים
	התרחבות בתי עסק ומסחר ללא היתר
	שימוש בבתי מגורים באופן חורג מההיתר למטרת הפעלת גני ילדים (מ-10 ילדים ומעלה) או כל עסק אחר הנדרש לרישיון עסק וכולל קבלת קהל משמעותית
	תוספות בניה משמעותיות, מחדר ומעלה, ללא היתר, לרבות תוספת מדרגות חיצוניות



הפרת צווי הפסקת עבודה מכל סוג	
הצבת בריכות ניידות על גבי מרפסות וגגות	2
ביטולי חניה בדגש על בתים צמודי קרקע	
פיצול יחידות דיור והפיכת חלקי מבנה ליחידות דיור, אלא אם ניתן היתר מתוקף תיקון מס' 117 לחוק התכנון והבניה	3
הצבת מחסנים או מבנה מפלסטיק או כל חומר קל אחר שניתנים לפירוק (עד 10מ"ר)	4
עבודות המתבצעות במסגרת תקנות הפטור, לרבות מצללות, גדרות ועבודות פיתוח אשר לא דווחו לוועדה כנדרש, ואינן מהוות מטרד לסביבה	
הצבת מבנים קטנים המשמשים ככלובים לגידול בעלי חיים (שובך, לול וכו') בשטח כולל של עד 4 מ"ר)	
הצבת בריכות מפלסטיק המונחות על הקרקע ללא יסודות	