



## הועדה המקומית לתכנון ובניה גני תקווה

### נוהל בקשה לפטור ממפת מדידה.

#### 1. מהנדס הועדה רשאי לפטור את מגיש הבקשה מצירוף מפת מדידה לבקשת מידע (סעיף 13 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016) במקרים הבאים:

- 1.1. בתוספת בניה שאינה חורגת מהיקף הבניין הקיים (אין השלכה על הקרקע).
- 1.2. בבקשה לשינוי שימוש בבניין קיים.
- 1.3. בשינויים פנימיים ושינויים חיצוניים בפתחים בלבד, ללא תוספת שטח וללא שינויים מהותיים בפיתוח השטח
- 1.4. בביצוע עבודות בהליך רישוי בדרך מקוצרת:
  - 1.4.1. גגון, סוכך מתקפל וסככה.
  - 1.4.2. מצללה.
  - 1.4.3. שלט.
  - 1.4.4. מערכת מיזו"א.
  - 1.4.5. מתקן הסקה בדירה.
  - 1.4.6. החלפה או שינוי רכיבים בבניין.
  - 1.4.7. שינוי חזית.
  - 1.4.8. מיכל גז.
  - 1.4.9. מבנה טכני.
  - 1.4.10. סגירת מרפסת.
  - 1.4.11. הוספת מעלית.
  - 1.4.12. מחסן.
  - 1.4.13. עבודות לשיפור נגישות.

#### 2. בקשה לפטור ממפת מדידה תכלול:

- "טופס בקשה לפטור ממפת מדידה" בה תפורט סיבת הבקשה לפטור. הבקשה תמולא על כל פרטיה ותחתם על ידי עורך הבקשה.
- תרשים סביבה/צילום ממערכת GIS על רקע גושים, חלקות ומגרשים לצורך איתור מקום הבקשה. בפורמט pdf/jpg.
- מפת מדידה קודמת שנערכה במקום/תרשים הקומה עם סימון התוספת על רקע גבולות המגרש. בפורמט pdf/jpg.

#### בקשה שתוגש באופן חלקי תידחה ולא תיבחן.

#### לתשומת לבר:

#### 3. במגרש שיש בו הפקעה לצרכי ציבור יש צורך בצירוף מפת מדידה לבקשת המידע ולא יינתן פטור.