

ועדה מקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

נוהל להגשת תכנית ארגון אתר

בפרויקטים של בניה חדשה, תוספת קומות ותמ"א 38, לאחר קבלת היתר בנייה ולפני תחילת עבודות הבנייה על בעל ההיתר או בא כוחו להגיש לרשות רישוי תכנית ארגון אתר והסדרי תנועה כמפורט בהמשך.

תכנית ארגון אתר תכלול:

1. **תכנית בטיחות** שתכיל את הפרטים הבאים:
 - 1.1 סקר סיכונים פוטנציאליים ופירוט אמצעי בטיחות לתהליכים שונים.
 - 1.2 נוהל ביקורת לאיתור מפגעי בטיחות ודרכים לסילוקם.
 - 1.3 נוהל בדיקה ואחזקה של ציוד וכלים וניהול רשימות מעקב של הבדיקות.
 - 1.4 נהלי תיאום ארגוניים בין הקבלן הראשי ויתר הקבלנים.
 - 1.5 תכנית לביצוע הדרכה בטיחותית – כללית וספציפית לפי מקצועות.
 - 1.6 נהלי חירום כולל: נהלי מתן עזרה ראשונה, נהלי פינוי נפגעים, הודעה על תאונות ונהלי פינוי האתר במקרה חירום.

2. **תשריט לכל אחד משלבי העבודה** (שלב חפירות ודיפון ושלב הקמת המבנים)

בקנ"מ 1:250 למגרשים קטנים תוגש תכנית בקנ"מ של 1:100. התכנית תוגש על רקע מפת מדידה עדכנית ערוכה בידי מודד מוסמך ותיערך ע"י עורך בקשה/יועץ בטיחות/מנהל פרויקט.

בתשריט יסומנו:

- 2.1 סימון הגידור סביב לאתר.
- 2.2 במידה ומבוקש לתפוס חלק משטח ציבורי סמוך יש לסמן ולציין זאת בתכנית.
- 2.3 מיקום שערי כניסה ויציאה לאתר.
- 2.4 מבנים זמניים כגון משרדי הנהלה/מהנדס.
- 2.5 מלתחות/שירותים/חדר אוכל/מחסנים (במידה יש).
- 2.6 סככות.
- 2.7 סימון כל העצים הקיימים במגרש ובסביבתו שלא אושרו בהיתר הבנייה לכריתה, כולל סימון של ההגנה עליהם מפני פגיעה בעקבות העבודות.
- 2.8 מבנים המיועדים להריסה.
- 2.9 מיקום עגורנים כולל רדיוס סיבוב המנוף, רדיוס סיבוב המשקולת האחורית, חפיפה בין מנופים, מגבילי תנועה.
- 2.10 חיבורי מים וחשמל.
- 2.11 מיקום אחסנת חומרי בנייה.
- 2.12 באתרים גדולים יש לסמן בשטח הפתוח של המגרש משטח בטון המיועד לשטיפת משאיות.
- 2.13 סימון מעברים בטוחים בשטחים ציבוריים (במידה ונדרש בסקר סיכונים).

ועדה מקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

3. תכנית הסדרי תנועה זמניים ע"ג תכנית מצב תנועתי קיים מצומת לצומת (רצוי בקנ"מ 1:500) חתומה בידי יועץ תנועה, אשר תכלול:

סימון גבולות המגרש, מבנים סמוכים, בתי ספר, גני ילדים, מבני ציבור, מדרכות הצמודות לבניין ומדרכות ממול לבניין, אבני שפה, רוחב כביש, עצים, ריהוט רחוב, שלטים המצויים בשטח המדרכה, תמרורים, עמודי תאורה וחשמל ועוד כל מיני עצמים אחרים היכולים להוות מכשול להולכי רגל ומצויים במדרכה כגון: פירים, ארונות בזק, מפרדים להורדה פריקה וטעינה ותחנות אוטובוס.

יש לסמן תוואי של כבלי חשמל ותקשורת עליים ולציין גובה של הכבלים הנמוכים ביותר.

נספח א – הסברים לתכנית ארגון אתר.

א. גידור אתר:

1. הגדר צריכה להיות אטומה ובגובה של 2 מ' לפחות ועשויה פח איסכורית צבוע לבן. במידה ובתנאי ההיתר נקבע כי גובה הגדר יהיה יותר מ' 2 מ' תוצב גדר בהתאם לתנאי ההיתר. בתשריט יסומנו שערי כניסה ויציאה, רוחב השער וכיוון פתיחת השער. לא יאושר שער שכיוון פתיחתו למדרכה אלא לתוך האתר בלבד.

2. הגדר חייבת להיות ללא פרסום על גביה וללא גרפיטי. במידה והיזם ירצה לתלות על הגדר שלטי פרסום או להציב גדר עם ציורי רקע נוף או גדרות צבעוניות עליו לקבל אישור ממהנדס המועצה.

3. על גבי הגדר יש לתלות שלטי אזהרה כגון "סכנה כאן בונים", "אין כניסה" וכיו"ב בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

ב. שלט בעלי תפקידים (בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, תקנה 80):

1. יש להציב שלט על גדר הביטחון ובו יצוינו: שם הפרויקט, מהות העבודה, מספר היתרי בנייה, קבלן מבצע, קבלן משנה, מנהל עבודה, אדריכל, מתכנן השלד, מהנדסי אינסטלציה, אחראי בטיחות ופרטי האחראי לביקורת על ביצוע, יש לציין שמותיהם המלאים ומספרי טלפון.

ג. תפיסת שטח ציבורי:

1. במידה ומבוקש לצורך ביצוע הפרויקט לתפוס שטח ציבורי יש לקבל את אישור המועצה מראש ובכתב.

2. יש לחתום על חוזה התקשרות מול המועצה המסדיר את שכירת השטח ומהווה תנאי לאישור תכנית ההתארגנות.

ד. מעברים בטוחים:

1. מעבר בטוח יוגדר בסקר הסיכונים ויסומן בצורה ברורה בתשריט.

2. מעבר בטוח יתוכנן ע"י מהנדס רשום במדור מבנים.

3. המעבר יתוכנן לעומסים העשויים להיווצר בהתאם לסוג ומשקל החפצים הנופלים.

4. מהנדס אחראי לביצוע השלד יאשר כי המעבר הבטוח בוצע בהתאם לתכנון.

ועדה מקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

ה. שעות העבודה באתר הבנייה:

1. שעות העבודה באתר הן משעה 07:00 בבוקר ועד השעה 19:00.
2. בערבי חג ובערבי שבתות החל מהשעה 07:00 בבוקר ועד שעתיים לפני כניסת השבת והחג.
3. פריקה וטעינה תותר רק בין השעות 09:00-15:00.
4. במידה וקיים צורך להאריך את שעות העבודה יפנו היזמים והקבלנים למחלקת הפיקוח והנושא ייבדק. העבודות בגינת תישקל הארכת שעות העבודה הינן:
 - * יציקת רפסודה או יציקות גדולות ומתמשכות.
 - * הרכבה ופירוק עגורנים.
 - * בנייה ברחובות צרים בהם יש צורך לעצור תנועת כלי רכב.
 - * בנייה ברחובות ראשיים בהם עוברת תחבורה ציבורית ולא ניתן לבצע יציקות במהלך שעות היום.

ו. הגשת התכנית ואישורה:

תכנית ארגון האתר החתומה ע"י היזם, קבלן הביצוע וממונה בטיחות תוגש למחלקת הפיקוח בשלושה העתקים. לאחר אישור התכנית על הקבלן להחזיק העתק ממנה באתר למשך כל תקופת ביצוע העבודות.