

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

גני תקווה



שלב הגשת בקשה לתיק מידע להיתר

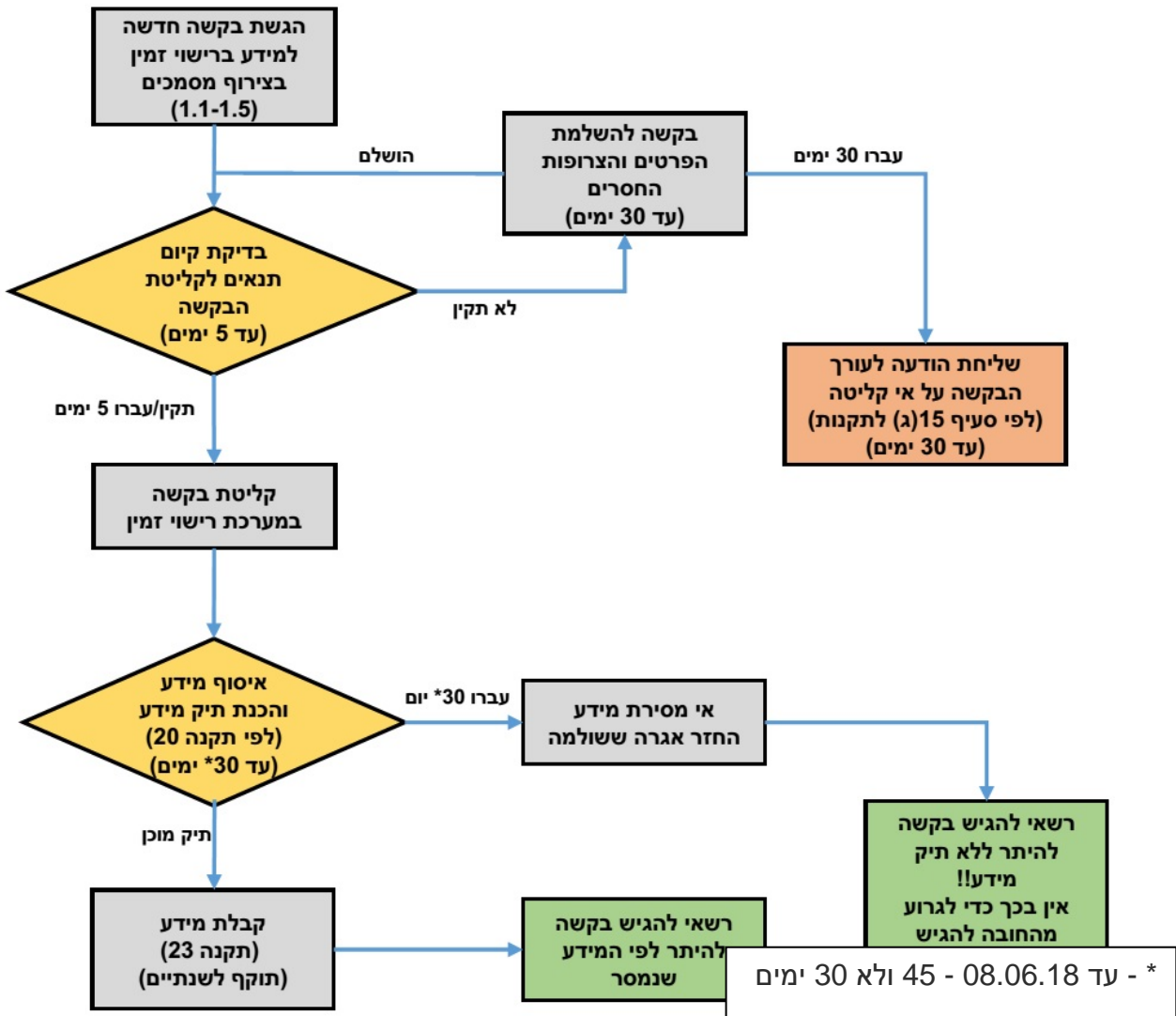
בקשה לתיק מידע להיתר

הגדרות

"תיק מידע"- (מידע עפ"י סעיף 145א'1 לחוק) מהווה תנאי ובסיס להגשת בקשה להיתר בניה. תיק המידע מכיל מידע תכנוני מפורט המתמקד בכתובת ובסוג העבודה שביצועה מבוקש (בניה חדשה/תוספת למבנה קיים/הריסה/שימוש חורג) התיק יכול לפרוט של: זכויות הבניה בקרקע, תאום תשתיות עירוניות, הנחיות תכנוניות של גורמים שונים כמו אגף תשתיות, כיבוי אש, איכה"ס, פיקוד העורף וחומרי עזר נוספים שימשו את המתכננים בעבודתם.

תיאור סכמתי של השלב:

(לפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, להלן "התקנות")



* - עד 08.06.18 - 45 ולא 30 ימים

1. רשימת מסמכים מצורפים לבקשה

סימוכין	אישור/בדיקה נדרש	מס' מסמך
תקנה 12(1) לתקנות רישוי, הנחיות מפ"י מספר 9/2014. קישור לקובץ הנחיות בהתאם לנוהל בקשה לפטור ממפת מדידה.	קובץ מפת מדידה להיתר, חתום בידי מודד מוסמך ומעודכן לשנה אחורה למעט מקרה של צירוף פטור מחובת הגשת מפת מדידה עדכנית חתום בידי מהנדס הועדה	1.11
תקנה 20 ב'.	סימון ע"ג מפת מדידה: קווי בניין, תחום הפקעה, זיקות מעבר מכוח תכנית.	1.12
	סימון עצים בוגרים	1.13
תקנה 12(2) לתקנות הרישוי.	קובץ תצלומי המקרקעין באופן שראה את המקרקעין ואת הבנוי עליהם מכל החזיתות, צילומי עצים בוגרים, צילום עץ וצילום עלה בציון מועד הצילום.	1.2
תקנה 14 לתקנות הרישוי	אישור ששילם אגרת מידיע להיתר	1.3
	נסח טאבו מעודכן חצי שנה אחורה	1.4