



הוועדה המקומית לתכנון ובניה גני תקווה

בקשה להנפקת תעודה בדבר העדר חובות (לצורך רישום בפנקס המקרקעין)

משך הטיפול בבקשה שתוגש יהיה כדלהלן:

משך הטיפול	סוג בקשה
עד 5 ימים	בקשות לצורך אישורי משכנתא ובקשות לדירות בבתים משותפים (למעט דירות גן, גג, דופלקס ודירות עם חריגות בנייה)
עד 30 ימים	בקשות בגין מקרקעין פנויים, בתים פרטיים ודירות גן, גג, דופלקס ודירות עם חריגות בנייה בבתים משותפים

טופס בקשה להנפקת תעודה בדבר העדר חובות מצ"ב כנספח לנהל זה. נדרש לצרף לטופס הבקשה את כל המסמכים המפורטים בהמשך – הבקשה לא תטופל ללא צירוף כל המסמכים. ניתן להגיש את הבקשה ידנית בשעות קבלת הקהל במזכירות אגף ההנדסה או במייל vaada@gantik.org.il.

לצורך קבלת תעודה בדבר העדר חובות, על המבקש לוודא מול מחלקת הגבייה ששולמו כל החובות למועצה בגין הנכס לרבות תשלומי ארנונה לתקופה של 3 חודשים עוקבים למועד הגשת הבקשה.

לבקשה להנפקת התעודה יצורפו המסמכים הבאים, בהתאם לסוג הבקשה/ עסקה:

מסמכים נדרשים	סוג בקשה
כאשר מבקש התעודה אינו בעל הנכס הרישום בפנקס המקרקעין יש לצרף ייפוי כוח לבקשה	
<ul style="list-style-type: none">• טופס בקשה להנפקת תעודה בדבר העדר חובות• אישור תשלום אגרה לאישור לטאבו ממחלקת הגבייה• אישור ממחלקת הגבייה בדבר העדר חובות• אישור מתאגיד מי תקווה בדבר העדר חובות• חוזה מכר (קנייה/מכירה)• נסח טאבו מעודכן עד לחודש בו מוגשת הבקשה	עסקת מכר
<ul style="list-style-type: none">• טופס בקשה להנפקת תעודה בדבר העדר חובות• אישור תשלום אגרה לאישור לטאבו ממחלקת הגבייה• אישור מתאגיד מי תקווה בדבר העדר חובות• תצהיר העברה מהנותן ומהמקבל (מאומתים בידי עו"ד)• נסח טאבו מעודכן עד לחודש בו מוגשת הבקשה	העברה ללא תמורה צו ירושה/ קיום צוואה הסכם גירושין
<ul style="list-style-type: none">• טופס בקשה להנפקת תעודה בדבר העדר חובות• אישור תשלום אגרה לאישור לטאבו ממחלקת הגבייה• אישור מתאגיד מי תקווה בדבר העדר חובות• נסח טאבו מעודכן עד לחודש בו מוגשת הבקשה	רישום משכנתא רישום בית משותף
<ul style="list-style-type: none">• טופס בקשה להנפקת תעודה בדבר העדר חובות• טופס האישור המקורי• אישור ממחלקת הגבייה בדבר העדר חובות	הארכת אישור

ביקור מפקח בנייה בנכס

במידת הצורך, יתואם ביקור מפקח בנייה בנכס. לידיעתך, עיכוב בתיאום ביקור בנכס יגרור עיכוב בהנפקת האישור, היות ורק לאחר קבלת דו"ח המפקח נוכל להמשיך ולבצע את הבדיקות הנדרשות.

המצאת האישור

לאחר שיימצא כי סולקו כל החובות בגין הנכס, יומצא האישור. הודעה בדבר האישור תועבר טלפונית ובמייל למבקש. את האישור ניתן לקבל במזכירות אגף ההנדסה בשעות קבלת הקהל.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה גני תקווה

טופס בקשה להנפקת תעודה בדבר היעדר חובות

פרטי הנכס

מספר משלם (יש לקבל ממחלקת הגבייה)		כתובת הנכס (כולל קומה ודירה)	
גוש	חלקה	תת חלקה	תאריך מסירת הנכס
תיאור הנכס			
צמוד קרקע	בית משותף	מסחר	מגרש ריק
דירה	דירת גג	דירת גן	
יש לפרט במקרה בו הבנייה אינה תואמת להיתר:			
סיבת הבקשה			
עסקת מכר	העברה ללא תמורה/ קיום צוואה/ הסכם גירושין/ צו ירושה	רישום משכנתא	רישום/ ביטול בית משותף
		הארכת זכויות רמ"י	הארכת אישור

פרטי הקונה

שם מלא	מספר זהות/תאגיד
כתובת	
מספר טלפון נייד	מספר טלפון נוסף

פרטי המוכר

שם מלא	מספר זהות/תאגיד
כתובת	
מספר טלפון נייד	מספר טלפון נוסף

פרטי המבקש

שם מלא	מספר זהות/תאגיד	כתובת
מספר טלפון נייד	שם המשרד המטפל	כתובת מייל

איש קשר למשלוח שומת היטל השבחה (מוכר/חוכר/ מיופה כוחם בלבד)

שם מלא	כתובת	מספר טלפון נייד
--------	-------	-----------------

ידוע לי, כי לצורך מתן האישור לרשם המקרקעין בודקת הרשות המקומית האם שולמו כל התשלומים הנדרשים בגין הנכס, וכי בדיקה זו נעשתה, בין השאר, על סמך תיאור הנכס שפורט על-ידי לעיל והיתרי הבנייה שהוצאו בגין הנכס.

אשר על כן, הנני מצהיר כי הפרטים שמסרתי בבקשה זו לעיל הינם נכונים.

ולראיה באתי על החתום

שם המבקש	חתימת המבקש
----------	-------------